

# TUUSULAN KUNTA

## Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen

### Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiirinäppäimellä ja kentän sisällä voi liikkua nuolinäppäimillä.  
Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

<b>TOIMIALA</b>	KUNTAKEHITYS JA TEKNIikka (KASVU- JA YMPÄRISTÖ -TOIMIALUE)	
Tulosalue	Rakennusvalvonta	
Tulosyksikkö	Rakennusvalvonta	
NIMIKE	Rakennustarkastaja	
<b>Hinnoittelu</b> kuukauden palkka löytyy esim voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA:n taulukon tehtäväkohtaisista palkoista	<b>Sovellettava sopimus</b> esim. KVTES LIITE 4  TS II	<b>Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka/kk</b>  TS II (3645 e/kk)
<b>Tehtävän laatu</b>	virka <input checked="" type="checkbox"/> työsuhde <input type="checkbox"/>	
<b>Tehtävän kesto</b>	Toistaiseksi voimassa oleva virka-/työsuhde alkaen:	Määräaikainen virka-/työsopimussuhde ajalla:  1.1.2019-31.12.2019
<b>Työaika</b> kts. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista	Toimistotyöaika	
<b>Kelpoisuusehdot</b> Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003 § 6  Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Kelpoisuusvaatimuksena on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 § 3 mom. mukainen kelpoisuus tai 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen pätevyys sekä riittävä kokemus rakennussuunnittelun ja rakentamisen toimikentistä.	
<b>Tehtävät ja valtuudet</b>	Rakennustarkastaja ohjaa luvanvaraista rakentamista etukäteisneuvonnalla, tekee tulkinnan luvanvaraisuudesta ja valmistelee lupapäätöksiä. Rakennustarkastaja osallistuu myös rakennetun ympäristön valvontaan sekä erinäisiin kunnan sisäisiin projekteihin.	
<b>Muut perustelut</b>	- Asuntomessut ja isommat Hyrylän keskuksen hankkeet vievät täysin johtavan rakennustarkastajan valmisteluajan, rakennustarkastajan vastuulla muu lupavalmistelu, määräaikainen rakennustarkastaja tar-vitaan auttamaan rakennustarkastajan lupavalmistelua vuoteen 2020 asti. - Määräaikainen rakennustarkastaja osallistuisi myös jatkuvaan valvontaan eli rakennetun ympäristön valvontaan yhdessä valvontatarkastajien kanssa. - Tuusulan kunnassa on menossa kiinteistöveroselvityspilotti-hanke, joka seisoo, koska rakennusvalvonnalla ei ole osoittaa	

	resurssia selvitystyöhön. Määräaikainen rakennustarkastaja osallistuu tähän projektiin rakennusvalvonnan puolelta.
--	--